

# **Konkurss**

**Attīstības ideju koncepta izstrāde ēku  
kompleksa restorāns “Sēnīte” Inčukalna  
pagastā restaurācijai, pārbūvei un  
teritorijas attīstīšanai**

## **Nolikums**

**VALMIERA  
2018**

## 1. Pasūtītājs

### 1.1. Pasūtītājs

Pasūtītāja nosaukums:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepkalni"
Adrese:	"Liepkalni", Naukšēnu pag., Naukšēnu novads, LV-4244
Reģistrācijas numurs:	44101001966
Tālruņa numurs:	29145936
Interneta mājas lapa	<a href="http://www.liepkalni.lv">www.liepkalni.lv</a>
e-pasta adrese:	<a href="mailto:sene@liepkalni.lv">sene@liepkalni.lv</a>
Kontaktpersona par konkursa norisi:	SIA "Liepkalni" valdes loceklis Dagnis Čākurs e-pasts: <a href="mailto:sene@liepkalni.lv">sene@liepkalni.lv</a>
Kontaktpersona par tehnisko specifikāciju:	SIA "Liepkalni" valdes loceklis Dagnis Čākurs e-pasts: <a href="mailto:sene@liepkalni.lv">sene@liepkalni.lv</a>

1.2. Attīstības ideju koncepta piedāvājumu profesionālo novērtēšanu veiks SIA "Liepkalni" izveidotā konkursa žūrijas komisija piecu cilvēku sastāvā, turpmāk tekstā – Žūrija.

## 2. Vispārīgā informācija par Konkursu

- 2.1. Konkursa priekšmets ir Attīstības ideju koncepts (turpmāk tekstā Attīstības koncepts) „Ēku kompleksa Restorāns "Sēnīte" Inčukalna novads restaurācijai, pārbūvei un teritorijas attīstīšanai”, nekustamajā īpašumā Restorāns Sēnīte Inčukalna novadā (kadastra numurs 8064 002 0048 001). Attīstības konceptā ir jāietver arhitektoniskais risinājums un teritorijas labiekārtojums saskaņā ar prasībām Attīstības koncepta izstrādei (skat. 1.pielikumu un 2.pielikumu).
- 2.2. Pretendents, kas iesniedzis Attīstības koncepta piedāvājumu, turpmāk tekstā Dalībnieks. Konkurss „ēku kompleksa Restorāns "Sēnīte" Inčukalna novads restaurācijai, pārbūvei un teritorijas attīstībai” notiek saskaņā ar Attīstības koncepta konkursa nolikumu, turpmāk tekstā – Nolikums
- 2.3. Finansējuma avots – Pasūtītāja līdzekļi.

## 3. Attīstības koncepta konkursa mērķis

- 3.1. Konkursa mērķis ir iegūt vispiemērotāko risinājumu „Ēku kompleksa Restorāns "Sēnīte" restaurācijai, pārbūvei un teritorijas attīstīšanai”.

## 4. Konkursa nolikuma pieejamība vai saņemšana

- 4.1. Konkursa nolikuma elektroniskā versija ir ievietota un pieejama lejupielādēšanai SIA "Liepkalni" mājas lapā internetā [www.liepkalni.lv](http://www.liepkalni.lv) sadaļā / Jaunami/ Akcijas.

## 5. Konkursa piedāvājuma sagatavošana, noformēšana un iesniegšana

- 5.1. Konkursa piedāvājums sastāv no (turpmāk tekstā Piedāvājums):
  - 5.1.1. "Attīstības koncepta piedāvājums" – projekta koncepts un tam pievienotie materiāli, sagatavoti atbilstoši šī Nolikuma prasībām, kas ievietoti vienā slēgtā iepakojumā;
- 5.2. Konkursa dokumenti jāiesniedz latviešu valodā. Ja piedāvājumā iekļauti dokumenti citās valodās, tiem jāpievieno dokumentu apliecināti tulkojumi latviešu valodā.
- 5.3. Piedāvājuma katru daļu – aploksni vai iepakojumu iesniedz slēgtā veidā, uz aplokšnes vai iepakojuma norādot, pasūtītāja nosaukumu un adresi, Attīstības koncepta konkursa nosaukumu un norādi "Attīstības ideju koncepta piedāvājums". Piedāvājuma aploksnē, iepakojumam jābūt droši slēgtam. Visas piedāvājuma daļas ievietojamas vienā kopējā, slēgtā aploksnē vai cita veida slēgtā, necaurspīdīgā iepakojumā, norādot pasūtītāja nosaukumu un adresi – SIA "Liepkalni" Garā iela 7, Valmiera, LV- 4201 un Attīstības koncepta konkursa nosaukumu „Attīstības ideju koncepta izstrāde ēku kompleksa restorāns "Sēnīte" Inčukalna pagastā restaurācijai, pārbūvei un teritorijas attīstīšanai”.
- 5.4. Piedāvājums iesniedzams līdz **2019.gada 20. janvārim plkst. 16.00**, SIA "Liepkalni" birojā, Garā ielā 7, Valmierā.
- 5.5. Saņemot piedāvājumu, SIA "Liepkalni" darbinieks reģistrē Attīstības koncepta iesniedzēja kontaktpersonu un reģistrē saņemtos Piedāvājumus to iesniegšanas secībā.
- 5.6. Uz Piedāvājuma iesaiņojuma tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums un laiks.

- 5.7. Visus izdevumus, kas saistīti ar Piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu, Dalībnieks sedz par saviem līdzekļiem. Dalībnieks atbild par Piedāvājuma piegādāšanas un iesniegšanas veida drošību un sedz visus ar to saistītos izdevumus. Pasūtītājs nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no Attīstības koncepta konkursa norises un rezultāta.
- 5.8. Attīstības koncepta konkursā viens Dalībnieks var iesniegt vairākus Piedāvājuma variantus – Attīstības konceptus, kas noformējami atsevišķi atbilstoši šī Nolikuma prasībām.
- 5.9. Piedāvājumi, kas netiks iesniegti šī Nolikuma noteiktajā kārtībā vai iesniegti personīgi pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiks vērtēti.
- 5.10. Pēc Attīstības koncepta konkursa rezultātu paziņošanas pretendentiem, Attīstības ideju koncepti, kas nav godalgoti, ir saņemami 30 dienu laikā SIA "Liepkalni" Garā iela 7, Valmiera, LV- 4201.
- 5.11. Idejas koncepti, kas konkursā nav godalgoti, tiks izsniegti, uzrādot Attīstības koncepta iesniedzēja izsniegtu pilnvaru vai gadījumā, ja idejas konceptu vēlas saņemt pats iesniedzējs, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Attīstības konceptu izsniegšana fiksējama atsevišķā aktā, norādot datumu un tā saņēmēja vārdu, uzvārdu, Attīstības koncepta saņemšanu apliecinot ar saņēmēja parakstu.

## **6. Jautājumu uzdošana un informācijas apmaiņa Attīstības koncepta Konkursā**

- 6.1. Informācijas apmaiņa Attīstības koncepta konkursa ietvaros notiek latviešu valodā elektroniski pa e - pastu. Ieinteresētā persona saziņas dokumentu nosūta uz Pasūtītāja e- pasta adresi: sene@liepkalni.lv.
- 6.2. Pasūtītājs saziņas dokumentu un pieprasīto papildus informāciju nosūta pa e-pastu uz ieinteresētās personas e-pasta adresi.
- 6.3. Papildu informāciju ieinteresētā persona var pieprasīt **līdz 2019.gada 10. janvārim (ieskaitot)**.
- 6.4. Nolikuma grozījumi par Attīstības koncepta konkursu tiek publicēti Pasūtītāja mājas lapā internetā [www.liepkalni.lv/Jaunumi/Akcijas](http://www.liepkalni.lv/Jaunumi/Akcijas). Personas pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā [www.liepkalni.lv](http://www.liepkalni.lv) publicētajai informācijai par Attīstības ideju konkursu un iekļaut to savā piedāvājumā.

## **7. Attīstības koncepta konkursa dalībnieks**

- 7.1. Par dalībnieku Attīstības koncepta konkursā var būt Latvijas Republikā vai ārvalstī reģistrēta juridiska vai fiziska persona - speciālists/ti, kā arī šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā.

## **8. Attīstības koncepta piedāvājuma sastāvs**

- 8.1. Attīstības koncepts sastāv no 2 daļām – grafiskā daļa un paskaidrojuma raksts.
- 8.2. Attīstības koncepta grafiskās daļas sastāvs:
  - 8.2.1. situācijas plāns ar teritorijas labiekārtojuma koncepciju (mērogā ne mazāk kā 1:500);
  - 8.2.2. vizualizācijas un fotomontāžas pēc autora ieskatiem, vismaz no 3 skatu punktiem;
  - 8.2.3. būvju apjomu risinājumi ar raksturīgajiem lielumiem, griezumumiem un pielietojamiem materiāliem;
  - 8.2.4. Attīstības koncepta grafiskā daļa iesniedzama jebkādā grafiskā noformējuma tehnikā uz stingrām planšetēm (ne lielākām par formātu A1) un elektroniski PDF faila formātā uz elektroniskā datu nesēja. Ja nepieciešams, autors pēc saviem ieskatiem, var pievienot maketu.
- 8.3. Paskaidrojuma rakstā jāietver:
  - 8.3.1. attīstības koncepta priekšlikuma telpiskā risinājuma apraksts un pamatojums, vietas un piegulošās teritorijas koncepcija un idejiskais vēstījums;
  - 8.3.2. tehniskā informācija par idejas realizācijā izmantotajām konstrukcijām, būvdetaļām, individuālām detaļām, apdari un apdares materiāliem;
  - 8.3.3. apbūves tehniskie rādītāji;
  - 8.3.4. idejas realizācijas prognozējamās kopējās izmaksas;
  - 8.3.5. paskaidrojuma raksts noformējams latviešu valodā, datordrukā uz A4 formāta lapām un elektroniskā formātā (Microsoft Office Word). Paskaidrojuma rakstam var pievienot jebkādu citu paskaidrojoša rakstura informāciju pēc dalībnieka ieskatiem.

8.4. Attīstības koncepts iesniedzams saskaņā ar nolikuma 5.punktu un tā apakšpunktiem.

## 9. Attīstības koncepta konkursa piedāvājumu vērtēšana

- 9.1. Pēc Attīstības konceptu iesniegšanas termiņa beigām SIA "Liepkalni" organizē Žūrijas darbu Piedāvājumu izvērtēšanai.
- 9.2. Žūrija atver iesniegto Piedāvājumu iesaiņojumu, kas marķēts ar norādi „ Attīstības ideju koncepta izstrāde ēku kompleksa restorāns "Sēnīte" Inčukalna pagastā restaurācijai, pārbūvei un teritorijas attīstīšanai”” piedāvājumu iesniegšanas secībā.
- 9.3. Žūrijas locekļi individuāli vērtē iesniegtos piedāvājumus Attīstības koncepta konkursā, saskaņā ar tabulā norādītiem kritērijiem un kritēriju vērtējumiem.
- 9.4. Katrs Žūrijas loceklis individuāli izvērtē Attīstības konceptus, par katru vērtēšanas kritēriju piešķirot atbilstošo vietu un attiecīgo punktu skaitu, saskaņā ar Attīstības koncepta vērtēšanas kritēriju tabulu:

Attīstības koncepta vērtēšanas kritēriju tabula

Nr.p.k.	Attīstības konceptu vērtēšanas kritēriji	Kritērija vērtējums	
		Sadalījums pa vietām pēc žūrijas vērtējuma	Piešķiramie punkti
1.	Idejas oriģinalitāte un mākslinieciskā kvalitāte	1.vieta	40
		2.vieta	30
		3.vieta	20
		4., 5.vieta utt.	10
2.	Funkcionalitāte, objekta plānojuma atbilstība videi un izmantošanas mērķim	1.vieta	40
		2.vieta	30
		3.vieta	20
		4., 5.vieta utt.	10

- 9.5. Katrs Žūrijas loceklis individuāli sasummē katram Piedāvājumam iegūtos punktus.
- 9.6. Pamatojoties uz Žūrijas locekļu individuālajiem vērtējumiem, tiek aprēķināts vidējais aritmētiskais vērtējums katram Attīstības konceptam, sasummējot katra Žūrijas komisijas locekļa piešķirto iegūto kopējo punktu skaitu un izdalot tos ar Žūrijas locekļu skaitu. Iegūtais skaitlis tiek noapaļots līdz diviem cipariem aiz komata.
- 9.7. Žūrija apkopo Attīstības koncepta konkursa rezultātus, pieņem lēmumu par labākajiem Attīstības konceptiem, izvirza tos godalgošanai, lemj par godalgoto vietu sadalījumu, kā arī sagatavo ieteikumus Attīstības koncepta turpmākajai izmantošanai.
- 9.8. Ja Žūrija nevienu no iesniegtajiem Attīstības konceptiem neatzīst par īstenojamu, tā pirmo vietu nepiešķir.
- 9.9. Žūrijas komisija apkopo vērtējuma rezultātus un nosaka 2 (divi) konkursa godalgojamās dalībniekus, piešķirot attiecīgi pirmo un otro vietu un, piešķirot prēmijas, atbilstoši Nolikuma punktā 10.1. noteiktā dalījumā.
- 9.10. Vērtēšanas rezultātā lielāko kopējo punktu skaitu ieguvušam Attīstības konceptam piešķir augstāku godalgotu vietu, nākamajam Attīstības konceptam ar zemāku punktu skaitu piešķir nākamo zemāku godalgoto vietu.
- 9.11. Žūrijas komisijai ir tiesības noraidīt jebkuru vai visus konkursa priekšlikumus (Attīstības konceptus), vai nepiešķirt kādu no godalgām, ja iesniegtie priekšlikumi neatbilst izvirzītajiem kritērijiem.
- 9.12. Par konkursa uzvarētāju tiek atzīts tas dalībnieks, kura Attīstības koncepts iegūvis visaugstāko žūrijas komisijas novērtējumu – pirmo vietu.
- 9.13. Žūrija sagatavo atzinumu, kas satur:
  - 9.13.1. Informāciju par vērtētajiem Attīstības konceptiem;
  - 9.13.2. Žūrijas vērtējumu par katru Attīstības konceptu;
  - 9.13.3. Lēmumu par godalgu sadalījumu;
  - 9.13.4. Pasūtītājam adresētu ieteikumu par Attīstības koncepta turpmāko izmantošanu.

## **10. Godalgas un to izmaksas termiņš**

- 10.1. Kopējais godalgu fonds EUR 2000,-
  - 10.1.1. Pirmās vietas godalga (Attīstības koncepta uzvarētājs) – EUR 1500,-;
  - 10.1.2. Otrās vietas godalga – EUR 500,-.
- 10.2. Nolikumā 10.1. punktā norādītajās godalgās ir iekļauta visu nodokļu nomaksa, par kuras veikšanu ir atbildīgs godalgas saņēmējs.
- 10.3. Godalgas izmaksā mēneša laikā no galīgā lēmuma pieņemšanas dienas. Godalga tiek pārskaitīta uz dalībnieka norādīto bankas norēķina kontu. Par nodokļu nomaksu no saņemtās godalgas ir atbildīgs Attīstības koncepta konkursa Dalībnieks.

## **11. Lēmumu pieņemšana un rezultātu paziņošana**

- 11.1. SIA “Liepkalni” kontaktpersona sagatavo Attīstības ideju koncepta konkursa ziņojumu, kuram pievieno Žūrijas komisijas atzinumu.
- 11.2. Konkursa ziņojumā iekļauj sekojošu informāciju:
  - 11.2.1. Projekta aprakstu un mērķi;
  - 11.2.2. Pasūtītāja nosaukumu, adresi un citus rekvizītus;
  - 11.2.3. Ziņas par uzvarētājiem, kā arī lēmumu par godalgu sadalījumu.
- 11.3. Pasūtītājs 3 darba dienu laikā pēc sanāksmes vienlaikus informē visus Konkursa Dalībniekus par pieņemto lēmumu un Konkursa rezultātiem.
- 11.4. Dalībniekam, kas nav ieguvis godalgu ir iespēja 30 dienu laikā pēc paziņojuma ar uzaicinājumu saņemt iesniegto Attīstības konceptu, ierasties pēc iesniegtā Attīstības koncepta. Gadījumā, ja šajā punktā minētais Dalībnieks neierodas uzaicinājumā noteiktā termiņā, iesniegtais Attīstības koncepts var tikt utilizēts, bez iespējas to atgūt.

## **12. Autortiesības**

- 12.1 Saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2.panta sesto daļu, Autortiesību likuma 15.panta pirmo daļu un 16.panta otro daļu, Konkursa godalgoto vietu ieguvēji bez atlīdzības atsavina par labu SIA “Liepkalni” savas mantiskās autortiesības uz izstrādāto Attīstības konceptu, kas iesniegts SIA “Liepkalni” Attīstības koncepta konkursam “ēku kompleksa restorāns “Sēnīte” Inčukalna pagastā restaurācijai, pārbūvei un teritorijas attīstīšanai”. Autora mantiskās autortiesības, kas attiecināmas uz Attīstības konceptu, tiek atsavinātas par labu SIA “Liepkalni” ar brīdi, kad Attīstības koncepts iesniegts SIA “Liepkalni”.
- 12.2 Konkursa godalgoto vietu ieguvēji garantē nepieprasīt no SIA “Liepkalni” jebkādu atlīdzību un/vai kompensāciju par Attīstības koncepta izgatavošanu un nodošanu SIA “Liepkalni” un autora mantisko autortiesību atsavināšanu par labu SIA “Liepkalni” un turpmāku šo tiesību un Attīstības koncepta izmantošanu. SIA “Liepkalni” ir tiesības mainīt, pārstrādāt, dalīt daļās un publicēt izstrādāto Attīstības konceptu bez autora atļaujas.
- 12.3 Gadījumā, ja trešās personas izvērta jebkādas prasības un/vai pretenzijas attiecībā par iesniegtā Attīstības koncepta autortiesībām un to pārkāpumu jautājumiem jebkādā aspektā un/vai prasības vai pretenzijas par to, ka iesniegtais Attīstības koncepts kopumā vai kāda tā daļa satur trešo personu autortiesību objektu, tad visu un jebkādu atbildību ieskaitot, bet ne tikai jebkādas tiesas vai jebkādi citādi noteiktas un saistošas izmaksas, kompensācijas, zaudējumu atlīdzības SIA “Liepkalni” kādas radīsies no šāda autortiesību aizskāruma vai pārkāpuma, uzņemas un atlīdzina Attīstības koncepta autors.

## **13. Pielikumi**

- 13.1. Pielikumus pēc Interesenta pieprasījuma Pasūtītājs atsevišķi nosūta uz Interesenta norādīto e-pastu.

### **Pielikumā:**

- 1.pielikums - Norādījumi Attīstības koncepta izstrādei restaurācijai, pārbūvei un teritorijas labiekārtošanai”;
- 2.pielikums – Situācijas plāns kopējai teritorijai un ēkas telpu plāni;
- 3.pielikums - Pieteikums Attīstības koncepta konkursam - Ziņas par autoru /-iem (veidlapa);
- 4.pielikums – Dalībnieka Apliecinājums.









